



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Pelotas, 14 de julho de 2022

**Assunto: Descrição de imóvel - Academia Pelotense de Letras**

Um imóvel sito à rua dr. Amarante, nº 500 localizado na área da Praça Dom Antônio Zattera no município de Pelotas, Rio Grande do Sul, composto por 01 prédio em alvenaria com área total construída de 126,10 metros quadrados e 01 pátio externo no acesso ao prédio. A fachada frontal, com orientação nordeste, é constituída de 01 porta em madeira com 02 folhas e 02 janelas em madeira, a fachada de fundos possui vedação de alvenaria sem aberturas, a fachada sudeste é composta por 4 janelas de madeira e a fachada noroeste é composta por 3 janelas de madeira. O prédio possui cobertura cerâmica de duas águas e é dividido internamente nos seguintes ambientes: a) salão de atos constituído de 79,83 metros quadrados de área útil, pé direito de 3,95 metros e possui porta de acesso em madeira com 2 folhas, 6 janelas em madeira com grades de ferro, piso em porcelanato, parede revestida com reboco e acabamento em pintura, e forro em madeira; b) banheiro constituído de 4,43 metros quadrados de área útil, pé direito de 3 metros, porta de madeira, janela de madeira com grade de ferro, piso cerâmico, parede com meia altura em revestimento cerâmico e meia altura com reboco e acabamento em pintura, e forro em PVC; c) cozinha constituída de 4,49 metros quadrados de área útil, pé direito de 2,95 metros, 01 porta em madeira, 01 janela em madeira com grade de ferro, piso cerâmico, parede com meia altura em revestimento cerâmico e meia altura com reboco e acabamento em pintura, e forro em PVC; d) sala de reuniões, constituída de 8,05 metros quadrados de área útil, pé direito de 3,95 metros, 01 porta em madeira, 01 janela em madeira com grades de ferro, piso cerâmico, revestimento em reboco e acabamento em pintura, e forro em madeira.

*Luciana Garcia*  
Luciana C. Garcia

**Arquiteta - DEPEN/SMED**

Luciana Colemberg Garcia  
Arquiteta e Urbanista  
DPEN - Matrícula 37090-0  
CAU A129360-5  
SMED - Pelotas/RS

Praça Vinte de Setembro, 366  
(53) 3284.2639  
engenhariasmedpelotas@gmail.com

